UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1733/UBND-KT Về việc cung cấp thông tin địa chính phục vụ GPMB dự án đường sắt Lào Cai – Hà Nội - Hải Phòng	*Đại Đồng, ngày 14 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên.

UBND xã Đại Đồng đang thực hiện giải phóng giải phóng mặt bằng dự án tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Đại Đồng. Qua rà soát, Công ty TNHH sản xuất và thương mại Thanh Tùng có một phần diện tích thu hồi để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất kẽm Thanh Tùng thuộc phạm vi thu hồi giải phóng mặt bằng để thực dự án tuyến đường sắt. Tuy nhiên, UBND xã và Công ty hiện nay không thu thập được một số hồ sơ liên quan đến thửa đất thu hồi làm cơ sở thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng dự án tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Đại Đồng. UBND xã Đại Đồng đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh cung cấp thông tin liên quan đến dự án như sau:

- Ngày 10/4/2026, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 819/QĐ-UBND về việc cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Thanh Tùng chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất tại xã Đại Đồng, huyện Văn Lâm để thực hiện nhà máy sản xuất kẽm Thanh Tùng với diện tích 24.977,4 m^2. Phần diện tích còn lại 1.206m^2 đất dự kiến xin giao làm HL đường ĐH.14 và 2.161,6m^2 đất dự kiến xin giao làm giải cây xanh cách ly trong quyết định không đề cập đến. UBND xã đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin liên quan đến thửa đất số 517, 518, 519, 520 - Tờ bản đồ số 11, xã Đại Đồng, Công ty TNHH sản xuất và thương mại Thanh Tùng đã nhận chuyển nhượng của hộ gia đình tương ứng với phần diện tích 2.161,6m^2 đất dự kiến xin giao làm giải cây xanh cách ly đã được chỉnh lý hồ sơ địa chính như thế nào? (*có một phần thửa đất nằm trong phạm vi giao đất cho Công ty, một phần thửa đất không giao cho công ty*).

- Cung cấp bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho công ty TNHH sản xuất và thương mại Thanh Tùng tại thửa 517, 518, 519, 520 tờ bản đồ số 11, xã Đại Đồng.

- Sau khi Công ty TNHH sản xuất và thương mại Thanh Tùng được giao đất và cấp giấy chứng nhận QSD đất tại thửa 919, tờ bản đồ số 11, diện tích 24.977m^2, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thì phần diện tích còn lại tại thửa

517, 518, 519, 520 tờ bản đồ số 11, xã Đại Đồng được chỉnh lý thành loại đất nào, ai đang quản lý, sử dụng.

Đề nghị Văn phòng đăng ký tỉnh cung cấp hồ sơ, tài liệu, có văn bản gửi về UBND xã Đại Đồng trước ngày 17/10/2026 để đảm bảo tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng.

UBND xã Đại Đồng đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

Ký bởi: Đào Ngọc Hoàn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Trịnh Văn Chương

BIỂU MẪU THỐNG KÊ CÁC TỔ CHỨC, HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐANG HOẠT ĐỘNG KINH DOANH PHẾ LIỆU VÀ CÁC CƠ SỞ SẢN XUẤT, TÁI CHẾ PHẾ LIỆU, NHỰA TRÊN ĐỊA BÀN THÔN ……..

(Kèm theo Công văn số: ……./UBND-KT ngày ……tháng 6 năm 2026 của UBND xã Đại Đồng)

STT	Tên Tổ chức, hộ sản xuất kinh doanh	Quy mô diện tích (m^2)	Tình trạng Giấy phép Đăng ký kinh doanh *(Đã có / Chưa có)*		Thủ tục về môi trường *(Giấy phép môi trường/ĐTM/... hoặc Chưa có)*		Thủ tục, điều kiện PCCC *(Đảm bảo / Không đảm bảo)*		Ghi chú
			Đã có	*Chưa có*	*Đã có*	*Chưa có*	*Đảm bảo*	*Không đảm bảo*	
1									
2									
3									
4									
5									

STT	Tên Tổ chức, hộ sản xuất kinh doanh	Quy mô diện tích (m^2)	Tình trạng Giấy phép Đăng ký kinh doanh *(Đã có / Chưa có)*		Thủ tục về môi trường *(Giấy phép môi trường/ĐTM/... hoặc Chưa có)*		Thủ tục, điều kiện PCCC *(Đảm bảo / Không đảm bảo)*		Ghi chú
			Đã có	*Chưa có*	*Đã có*	*Chưa có*	*Đảm bảo*	*Không đảm bảo*	
6									
7									
8									
9									
10									

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký và ghi rõ họ tên)

TRƯỞNG THÔN
(Ký và ghi rõ họ tên)